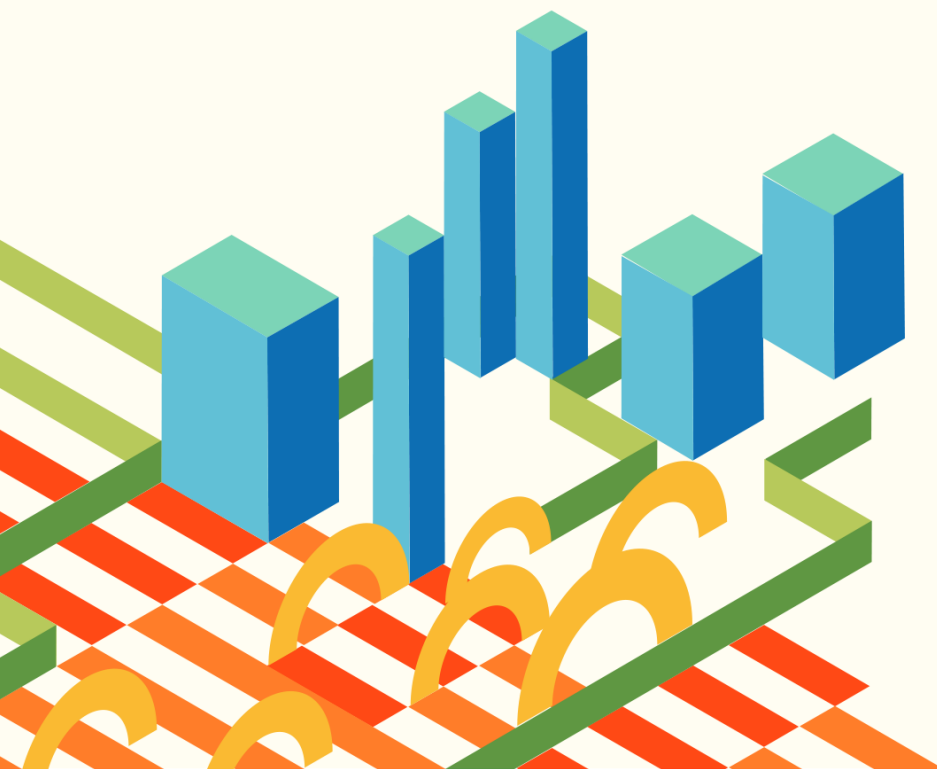


מכרז 04/2021

אספקת שירותי מידע גיאוגרפי למינהל התכנון



כנס מציעים – אפריל 2021



- המידע המוצג בכנס, וכל פרט שנאמר בעל-פה במהלך הכנס, הינו **אינפורמטיבי בלבד** ואינו מהווה חלק, שינוי או תחליף למסמכי המכרז, וכן לא ייחשב למצג מצד עורך המכרז ולא יחייב את עורך המכרז, המזמין או את ועדת המכרזים באופן כלשהו.
- **רק** מסמכי המכרז המפורסמים באתר האינטרנט של מינהל התכנון הם המחייבים את המזמין. בכל מקרה של סתירה בין האמור במצגות לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו הוראות מסמכי המכרז.
- שאלות תועברנה בכתב בהתאם להליך שאלות ובירורים והמענה עליהם, לפי הכתוב במכרז.

רקע ומטרות המכרז

תפקידי אגף מידע גאוגרפי במינהל התכנון



מתן שירותי GIS למינהל התכנון ובהם:

קליטת המידע הגאוגרפי באמצעים דיגיטליים. 

טיוב המידע המתקבל 

ניתוח מידע מרחבי וגיבוש תובנות 

שילוב מידע גיאוגרפי עם נתונים אחרים 

הפצת המידע לכלל הגורמים הרלוונטיים 

ייזום ומימוש של פרויקטים שוטפים לשיפור תהליכי העבודה 

הקשורים למידע גאוגרפי הנדרש לצורך עבודת מינהל התכנון

ייעוץ הדרכה וסיוע מקצועי בתחומי הידע 

עקרונות למתן השירותים

- איכות השירות, בסיס אתי, עמידה בהתחייבויות ומעבר להן.
- מתן שירותים מקצועיים שוטפים לאגף.
- הצגת וניהול צוות מקצועי קבוע ומשתנה (מפורט להלן).
- חלוקה לשירותים תפוקתיים ושירותים תשומתיים.
- שילוב של שירותים ממשרדי המינהל ושירותים ממשרדי הספק.
- מתן שירותים לגורמי המטה במינהל ובלשכות המחוזיות.
- תקופת הערכות – 30 ימי עבודה.
- עמידה בדרישות אבטחת מידע.
- ביצוע עבודות נדרשות בהתאם לצרכי המזמין.

עיקרי השירותים הנדרשים – שירותים תפוקתיים

- עיגון תשריטים מקובץ דיגיטלי ומנייר
- מיפוי וקטורי באמצעות דיגיטציה
- חיתוך שכבות והכנת חבילות מידע ג"ג לצוותי תכנון
- שירותי בקרה על מידע גאוגרפי ואלפא נומרי
- הכנת סרטוני הדרכה
- הדרכה פרונטלית
- תחזוקה ועדכון קטלוג מוצרים
- הכנת המידע גאוגרפי לצורך הפצתו לרשת האינטרנט
- ייעוץ והדרכה לנציגי מינהל התכנון
- עדכון נהלים

עיקרי השירותים הנדרשים – שירותים תשומתיים



- שירותים שוטפים

- ביצוע פרויקטים

- שירותים תשומתיים לדוגמא:

- הזנת נתונים גיאוגרפיים לשכבות, בסיסי נתונים ולמאגרים

- קישור נתונים גאוגרפיים למידע אלפא-נומרי ולהפך.

- הכנת מפרטי מיפוי מבוססים על מידע גאוגרפי.

- בניית תהליכי GIS סמי אוטומטיים מובנים, כגון כתיבת מודלים.

- קליטה, פענוח ועיבוד של מידע המתקבל מאמצעי חישה מרחוק ותצלומי

אוויר

- הכנת המידע גאוגרפי לצורך הנגשתו על ידי המזמין למשתמשי הקצה

- במינהל התכנון ולציבור הרחב

- בדיקות קבלה של יישומים (UIT).

שירותים רוחביים – שירותים נדרשים ללא תשלום נוסף



- הכנת תוכנית עבודה חודשית.
- בקרת איכות.
- ייעוץ מקצועי מלווה.
- שירותי ערך נוספים שיוצעו על ידי הספק הזוכה.

צוות הגרעין

- אנשי המקצוע שהציג הספק במסגרת המענה למכרז

הצוות הבסיסי

- על הספק להעמיד צוות של אנשי מקצוע קבועים למתן שירותי התפעול והתחזוקה באופן רציף ומתמשך

מנהל השירותים

- הספק הזוכה יעסיק מנהל השירותים מעבר לאנשי המקצוע שפורטו לעיל בצוות הגרעין או בצוות הבסיסי

הצוות הנוסף

- לצורך שימור יכולות והמשכיות עסקית, מינהל התכנון יוכל להורות לספק להעסיק במסגרת הצוות הבסיסי 4 אנשי מקצוע מתוך אנשי המקצוע המועסקים על ידי הספק הנוכחי

- מנהל השירותים יהיה בעל תפקיד בכיר בספק בדרגת סמנכ"ל או תפקיד בהיררכיה נמוכה אחת מסמנכ"ל.
- מנהל השירותים יהיה אחראי בפני המזמין בכל עניין הקשור למימוש השירותים בתקופת ההתקשרות לרבות:
 - ניהול השירותים הנדרשים בכללותם
 - אחריות כוללת על עבודת צוות הספק הזוכה
 - ייצוג הספק הזוכה למול המזמין
 - קביעת סדרי עדיפויות והקצאת משאבים של צוות הספק
 - בקרה שוטפת



• צוות הגרעין יכלול את אנשי המקצוע שהוצגו על ידי הספק במסגרת המענה למכרז:

• **מנהל הפרויקט**

• **יועץ מקצועי**

• חברי צוות הגרעין נדרשים לזמינות במשרה מלאה (לפחות 180 שעות עבודה בחודש כל אחד).

• העסקת חברי צוות הגרעין עבור לקוחות אחרים ו/או עבור פרויקטים נוספים של המזמין דורשת אישור מראש מעת המזמין.

• התחייבות להעסקה לתקופה של 24 חודשים לפחות,

הצוות הבסיסי

- הספק הזוכה נדרש להעסיק צוות קבוע לצורך מתן השירותים הנדרשים

תפקיד	כמות	זמינות מינימלית נדרשת לחודש	דרישות מקצועיות מינימליות מהיועץ לפי הודעת תכ"ם 13.9.0.2.1-
ראש צוות	2	50%	מתכנן 2
מומחי ממ"ג	2	100%	מתכנן 3
מתכנן עירוני מיומן GIS ו/ או BIM/או CIM	1	לפי צורך	מתכנן 3
מנתחי נתונים ג"ג ומפעילי ממ"ג מנוסים	2	50%	מתכנן 4
מפעילי ממ"ג ללא ניסיון	3	100%	השכלה תיכונית
מודד מוסמך	1	לפי צורך	מתכנן 4



הצוות הנוסף

• בנוסף לצוות הבסיס, המזמין רשאי לדרוש מהספק הזוכה לספק אנשי מקצוע נוספים בתשלום נפרד

• סוגי מקצועות אשר קיימת סבירות לדרישתם במסגרת הצוות הנוסף

לדוגמא:

• מומחי מערכות ניווט

• מומחה AI

• כרטוגרף

• יועץ תכנון בעל מיומנות גיאוגרפית

• יועצים בעלי מיומנות גאוגרפית בתחומים ייחודיים (התחדשות עירונית,

מערכות אכיפה, מאפייני בניה ועוד)

• מומחה בסטטיסטיקה מרחבית/ גיאוסטטיסטיקה

עקרונות נוספים להעסקת הצוות מטעם הספק



- אספקת כלל האמצעים הנדרשים לצוות.
- העסקה של איש צוות בנוסף בהיקף של עד 180 שעות בחודש.
- שעות ההעסקה יקבעו על ידי המזמין (עד 12 שעות ביום).
- התחייבות של הספק להכשרה שוטפת.
- החלפת איש מקצוע מחייבת העמדת איש צוות חליפי באיכות שאיננה נופלת מהמוחלף לפי שק"ד של המזמין.
- אפשרות לשירותים באמצעות קבלני משנה בשלב המימוש באישור המזמין.

רכיבי התמורה

תמורה בגין שירותים נוספים

תוספת לתמורה בסך 1,500 ₪ לחודש, לכל עובד שיועסק במסגרת הצוות הבסיסי, וזאת לתקופה של עד 12 חודשים

מענקי התמדה

תשלום חד פעמי לספק בתום כל שנה משנות ההתקשרות עבור כל בעל תפקיד בצוות הבסיסי אשר יעמוד בדרישות

תמורה בתום תקופת ההערכות

תשלום חד פעמי בסכום של 50,000

תמורה בגין שירותים תפוקתיים

תמורה חודשית בהתאם לסוג השירות

תמורה בגין שירותים תשומתיים

התעריף לשעת שירות יקבע בהתאם להודעת תכ"ם 13.9.0.2.1 בניכוי אחוז הנחה שיוצע.



- תקופת ההתקשרות הראשונה הינה **לשנה**.
- למזמין שמורה האופציה **להאריך** את תקופת ההתקשרות **בעד 5 שנים מצטברות**.

תנאי המכרז



• חלק א' – הזמנה להציע הצעות – תנאי המכרז,

מנגנון לקביעת הספק הזוכה.

• חלק ב' – הסכם ההתקשרות על נספחיו

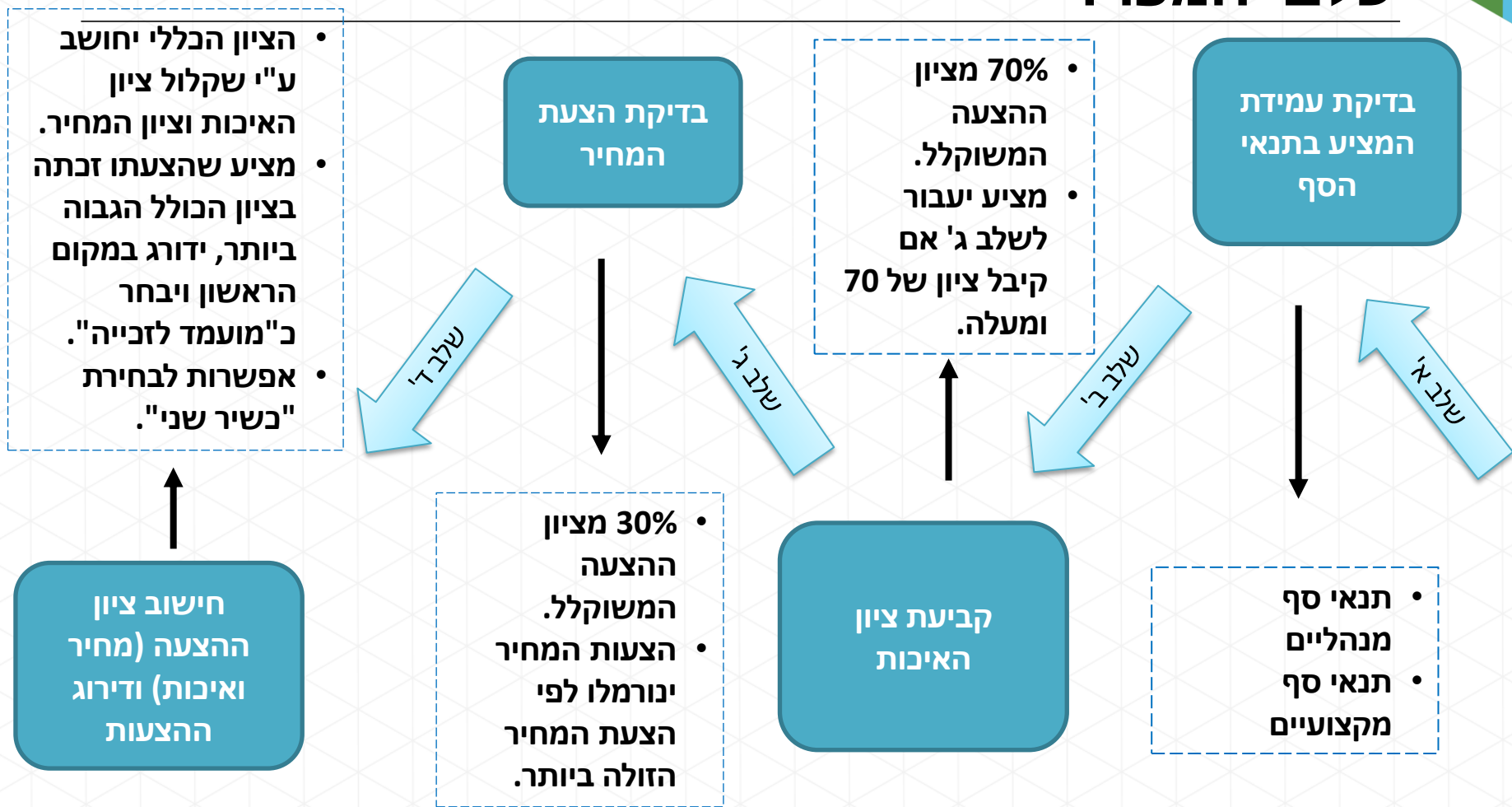
• נספח ב1 – השירותים,

• נספח ב2 – התמורה.

• חלק ג' – חוברת המענה.



שלבי המכרז



תנאי הסף - מנהליים

- המציע הוא ישות משפטית הרשומה כדין בישראל.
- למציע קיימים כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- למציע אין חוב בגין אגרה שנתית למרשם הרלוונטי, לשנים הקודמות לשנת 2021 ואם הוא חברה – אין לו רישום ברישומי רשם החברות כחברה מפרה כמשמעותה בסעיף 362א לחוק החברות, התשנ"ט-1999 ואין לו התראה לפני רישום כאמור.
- אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- נכון ליום הגשת ההצעות במכרז ובמשך שנה לפניה, למציע לא מונה קדם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע והוא אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים.
- למציע לא קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי השנתי האחרון.
- למציע יש בתוקף כל אישור, רישיון, רישוי, היתר או הרשאה הנדרשים על-פי כל דין לביצוע השירותים נשוא מכרז זה, וכן רשום בכל מרשם המתנהל על-פי דין ונדרש לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, וכולם כשהם תקפים על שמו נכון למועד האחרון להגשת הצעות, ולמעט אם נאמר מפורשות אחרת במסמכי המכרז.
- המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.



תנאי הסף - מקצועיים

- המציע מעסיק בהעסקה ישירה לפחות 10 אנשי מקצוע בתחום שירותי המידע הגאוגרפי, לפחות בשניים מהתפקידים הבאים – מומחי חישה מרחוק, מפעילי מ"מ"ג, כרטוגרפיה, הדרכה בתחום המ"מ"ג
- המציע סיפק "שירותי מידע גאוגרפי מוכר" מבוססי תשתית GIS זאת עבור לפחות 2 לקוחות שונים בהיקף מצטבר של לפחות 0.7 מ' ש"ח לשנה, בכל אחת מהשנים 2018-2020
- המציע סיפק "שירותי מידע גאוגרפי מוכר" בלפחות 5 מהתחומים המוגדרים במכרז ובהיקף מינימלי של לפחות 100,000 ₪ לכל תחום, בכל שנה מהשנים 2019-2020



- שירותי מיפוי GIS.
- חיתוך שכבות והכנת חבילות מידע ג"ג.
- ביצוע ניתוחים מרחביים גאוגרפיים ברמות שונות בכלי GIS.
- קישור נתונים גאוגרפיים למידע אלפא-נומרי.
- בניית תהליכי GIS סמי אוטומטיים.
- הכנת מסמך חוות דעת מקצועית גאוגרפית, מבוססת ניתוח נתוני GIS.
- הכנת מפרטי מיפוי המבוססים על מידע גאוגרפי.
- שירותי בקרה על מידע גאוגרפי מקושר אלפא נומרי.

תנאי הסף - מקצועיים



- המציע יציג מנהל פרויקט העונה על הדרישות המצטברות הבאות:
 - ניהל שירותי בעל תואר אקדמאי (ראשון או שני) בגיאוגרפיה או גאו-אינפורמטיקה או גאודזיה או תכנון ערים או תואר עם התמחות בתכנון ערים.
 - ניהל שירותי המידע גאוגרפי, במהלך חמש השנים שקדמו למכרז, כאשר כל שירות עומד במצטבר בדרישות:
 - השירות בוצע על בסיס תשתית GIS.
 - השירות כלל לפחות 4 שירותים מהתחומים שפורטו בהגדרות "שירותי מידע גאוגרפי מוכר".
 - השירות כלל ניהול צוות של לפחות שלושה אנשי מקצוע, מתוכם לפחות 2 מפעילי ממ"ג.
 - השירות נמשך 3 חודשים רצופים לפחות.
- המציע יציג יועץ מקצועי העונה על הדרישות המצטברות הבאות:
 - בעל תואר אקדמאי בגיאוגרפיה או תכנון ערים או בעל תואר הכולל התמחות בתכנון ערים ואזורים.
 - בעל ניסיון במתן שירותי ניהול או ייעוץ בתחום שירותי המידע הגאוגרפי עבור לפחות 2 לקוחות בהיקף של לפחות 200 שעות לשנה לכל לקוח, במהלך 3 שנים מתוך התקופה 2015-2020.

קביעת ניקוד האיכות (1)

מקסימלי ניקוד	אופן קביעת הניקוד	אמת המידה	#
15	5 נק' עבור כל תחום שירות מעבר לנדרש בתנאי הסף (5), בהיקף 7 מינימלי של לפחות 100,000 ₪ לתחום ללא מע"מ, בכל שנה מהשנים 2019-2020.	תחומי הניסיון של המציע במתן "שירותי מידע גאוגרפי מוכר"	1
12	0.5 נק' לכל מחזור של 0.1 מ' ₪ לשנה (ללא מע"מ), משירותי מידע גאוגרפי, מעבר לנדרש בתנאי הסף (0.7 מ' ₪ ללא מע"מ).	היקף "שירותי המידע הגאוגרפי המוכר" שסופקו על ידי המציע	2
10	2.5 נק' לכל "שירותי מידע גאוגרפי מוכר", שנוהל על ידי מנהל הפרויקט המוצע, מעבר לנדרש בתנאי הסף (4 תחומים).	ניסיון מנהל הפרויקט המוצע	3
5	תינתן 1 נק' לכל בעל מקצוע מוצע, שהמציע מתחייב להעסיקו כחלק ממתן "השירותים", אשר זכאי לסיווג מקצועי הגבוה מרמת המינימום בתפקידים הבאים (עד 2 בעלי מקצוע בכל תחום): -מומחי ממ"ג. -מנתחי נתונים ג"ג ומפעילי ממ"ג מנוסים. -מפעילי ממ"ג ללא ניסיון.	התחייבות להעסקת אנשי הצוות ברמה מקצועית מעבר לנדרש בתנאי הסף	4

קביעת ניקוד האיכות (2)

ניקוד מקסימלי	אופן קביעת הניקוד	אמת המידה	#
15	הצגת שיטת תהליך עבודה קיים/ מוצע למתן שירותי - מידע גאוגרפי המבוססים על תשתית GIS - 5 נק'. פירוט ידע וניסיון בעבודה של צוות הספק המוצע עם תשתית GIS - עד 2 נק' התחייבות להעסקת הצוות הבסיסי לטווח ארוך - 4 נק'. תוכנית לשימור אנשי הצוות הקיים - 3 נק'. נהלי והליכי גיוס בעלי מקצוע - 2 נק'.	מסמך להצגת שיטות העבודה המוצעות לביצוע השירותים	5
8	שירותים מקצועיים נוספים מעבר ל"שירותים" התפוקתיים - עד 5 נק'. שילוב מתודולוגיות נוספות שיוצעו על ידי המציע לצורך ייעול למתן השירותים ללא תשלום נוסף (כגון - תלת מימד, BIM) - עד 3 נק'.	שירותים נוספים המוצעים על ידי המציע במסגרת השירותים התפוקתיים	6
15	יינתן ניקוד של עד 5 נק' לכל חוות דעת	חוות דעת של לקוחות לגבי מנהל הפרויקט והיועץ המוצעים	7
20	בראיון יידרשו לקחת חלק - נציג בכיר במציע - מנכ"ל /סמנכ"ל, כלל הצוות שעל המציע להציג במסגרת שלב המכרז (מנהל הפרויקט, יועץ).	ראיון	8

מרכיבי הצעת המחיר

חלק א' להצעת המחיר – התמורה לשירותים התפוקתיים

- ✓ יש להציע אחוז הנחה לכל אחד מהשירותים התפוקתיים המפורטים בנספח.
- ✓ אחוז ההנחה המקסימלי -30% .

חלק א' להצעת המחיר – התמורה לשירותים התשומתיים

- ✓ אחוז הנחה רוחבי מוצע לתעריפים בהודעת תכ"ם 13.9.0.2.1–תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים– מתכננים לעבודות בינוי בקישור–
- <https://mof.gov.il/Takam/Pages/horaot.aspx?k=13.9.0.2.1>
- ✓ ניתן להגיש הנחה בשיעור של עד 30%.

הגשת המכרז

הגשת הצעות – *ההגשה תהיה באופן מקוון*



• הצעת המחיר

תיקויה 3



תיקויה 2

- תצהיר המציע – מקצועי
- פירוט "שירותי מידע גיאוגרפי מוכרים"
- פירוט "שירותי מידע גיאוגרפי מוכרים" שניהל מנהל השירותים המוצע מטעם המציע
- פירוט "שירותי מידע גיאוגרפי מוכרים" שסיפוק היועץ המוצע מטעם המציע
- מידע לגבי "צוות הגרעין" המוצג על ידי המציע
- מסמכים המתייחסים ל"גורם נוסף" עליו הסתמך המציע (אם רלוונטי)



תיקויה 1

- תצהיר המציע – מנהלי
- אישור מורשי חתימה
- תעודת רישום המציע מהמרשם הרלוונטי
- אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
- תדפיס פרטי חברה
- אישור רו"ח מבקר
- אישור על עסק בשליטת אישה (אם רלוונטי)
- פירוט חלקים סודיים



- **ההצעות יוגשו באופן מקוון**, כהצעה סרוקה כקובץ PDF, בעותק אחד.
- בהצעה יש לכלול 3 תיקיות קבצים:
- **תיקיה 1** - תנאי הסף המנהליים – תיקייה זו תכלול את הקובץ שיכלול סריקה של התצהיר המצורף כנספח ג1 על נספחי המשנה שלו. נספחי המשנה יצורפו כקבצים נוספים בתיקייה ויקראו בספרור משנה (ג1-1, ג1-2 וכן הלאה).
- **תיקייה 2** - מענה מקצועי – תיקייה זו תכלול את הקובץ שיכלול סריקה של התצהיר המצורף כנספח ג2 על נספחי המשנה שלו. נספחי המשנה יצורפו כקבצים נוספים ויקראו בספרור משנה (ג1-2, ג2-2 וכן הלאה).
- **תיקייה 3** - הצעת המחיר – תיקייה זו תכלול את טופס סריקה של טופס הצעת המחיר (נספח ג3). קובץ זה יוגן בסיסמא, אשר תימסר למזמין לפי בקשתו.
- את המענה יש להגיש בסדר פנימי לפי תוכן העניינים של חוברת המענה.
- על המציע להגיש רק את חוברת המענה יחד עם המסמכים הנדרשים.
- על המציע לחתום במקומות המיועדים לכך בתצהירים בלבד. אין צורך לחתום על כל עמוד בהצעה.
- הגשת אישורי חתימה של המציע – אימות עו"ד.

שאלות המציעים

שאלות המציעים תוגשנה במבנה הבא:

מס' שאלה	שם המציע	מספר החלק במסמכי המכרז	שם החלק במכרז	מספר סידורי של הסעיף בחלק או בנספח	פירוט השאלה
1		א	הזמנה	5.2	
2		ב	חוברת ההצעה	3.5.1	

תשובות המזמין לשאלות שיוגשו תפורסמנה בקובץ הבהרות באתר האינטרנט.



מועד פרסום המכרז

19/4/21

כנס מציעים

27/4/2021

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה

04/05/21

מועד אחרון להגשת ההצעה

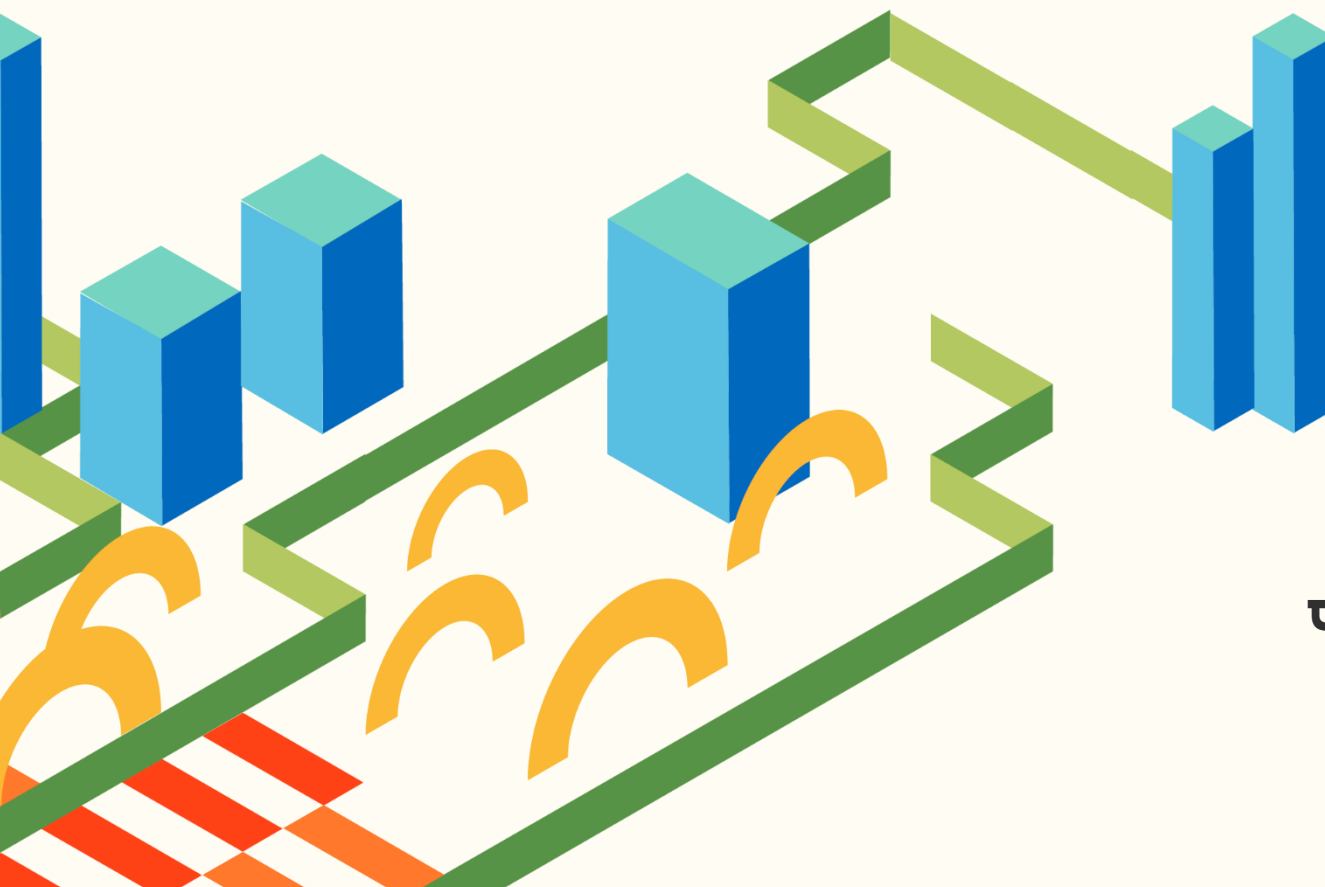
6/6/2021 עד השעה 12:00

מועד תוקף ההצעה

31/05/21

מכרז 04/2021

אספקת שירותי מידע גיאוגרפי למינהל התכנון



תודה על
השתתפותכם/ן בכנס